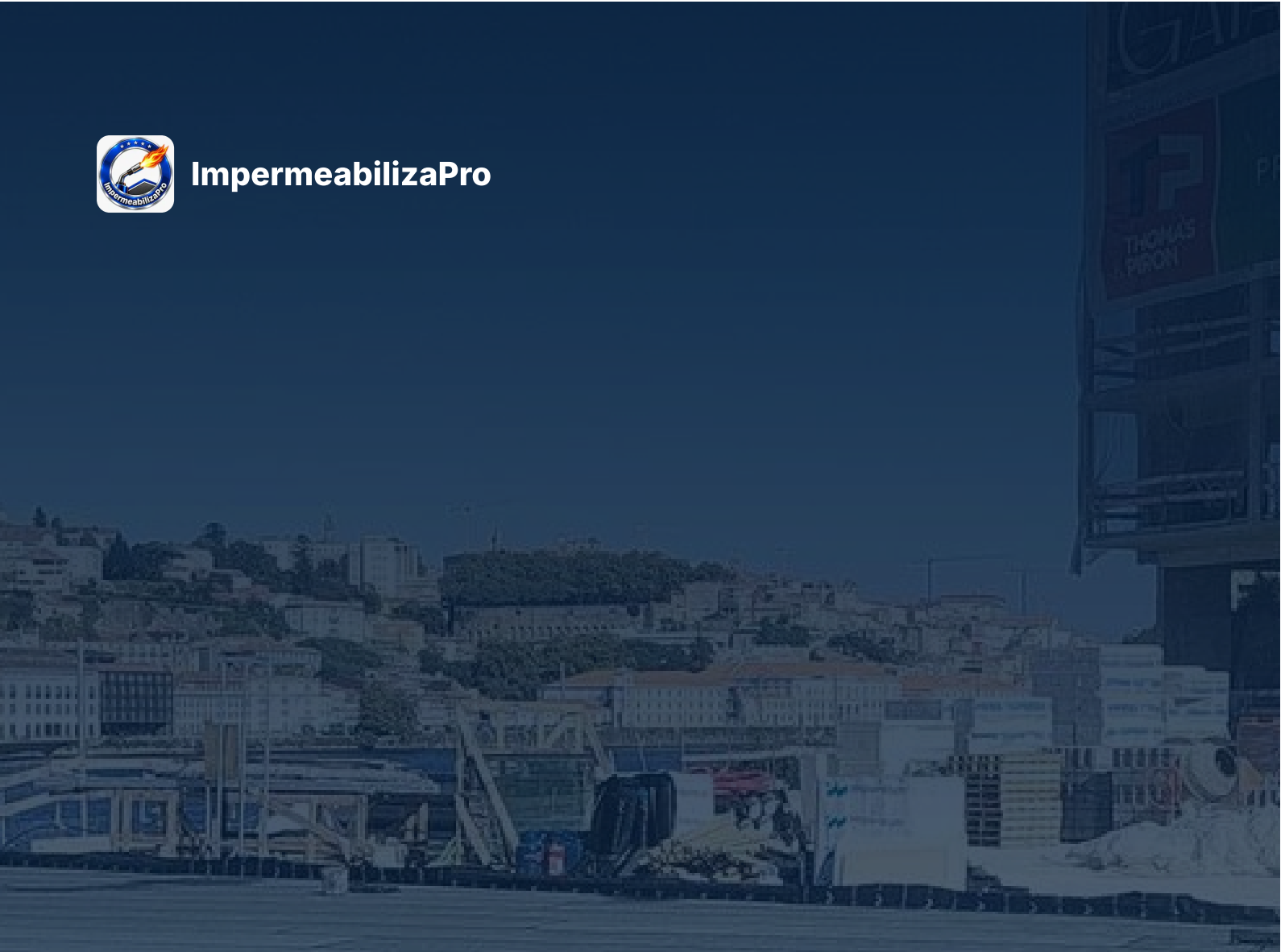


ImpermeabilizaPro

Impermeabilização de coberturas, terraços e caves para obras

Para construtoras, condomínios e empresas nos distritos de Lisboa, Santarém, Setúbal e Leiria. Base em Sobral de Monte Agraço.

- **Obras a partir de 100 m²**
- **De 100 a mais de 3.000 m²**
- **Com material ou só execução**
- **Preço claro por m²**

Vinícius Nascimento · 5 anos de experiência

930 446 198 (telefone e WhatsApp)

proimpermeabiliza@gmail.com · impermeabilizapro.pt

O que fazemos

Coberturas e áreas planas a partir de 100 m². Subempreitada ou obra completa.



Coberturas planas
Edifícios, armazéns e pavilhões.



Terraços
De cobertura, sobre garagens e de condomínios.



Caves e paredes enterradas
Obra nova, antes do aterro.



Tela asfáltica
Uma ou duas camadas, acabamento mineral.

Construtoras e empreiteiros
Subempreitada com material e mão de obra, ou só execução.

Condomínios e administrações
Proposta com preço por m² e total para a assembleia.

Empresas e armazéns
Coberturas planas de grande área.

Moradias com grandes áreas
Coberturas e terraços a partir de 100 m².

Não fazemos pequenas reparações, telhados de telha nem trabalhos em grande altura.

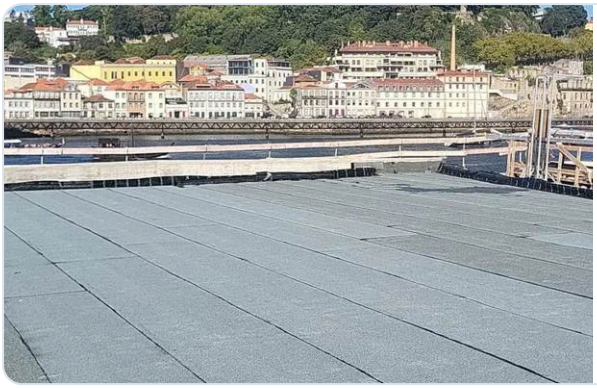
Obras reais

Fotografias das nossas obras.



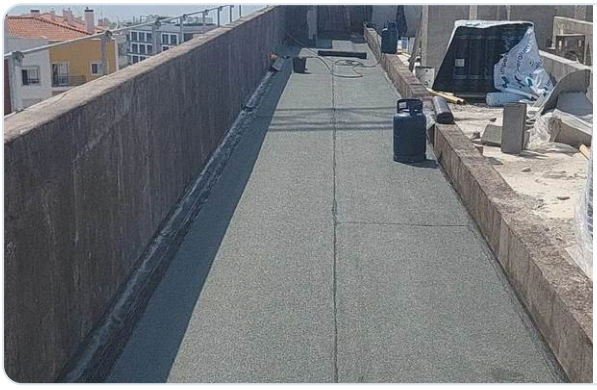
Paredes enterradas na Aroeira

Local	Aroeira
Área	Mais de 3.000 m²
Tipo	Paredes enterradas
Sistema	Tela Imperalum com armadura em poliéster
Estado	Em execução



Terraço sobre garagem em Vila Nova de Gaia

Local	Vila Nova de Gaia
Área	440 m²
Tipo	Terraço sobre garagem
Sistema	Duas camadas de tela asfáltica
Acabamento	Mineral em xisto



Terraço de cobertura na Ericeira

Local	Ericeira (Mafra)
Área	Cerca de 200 m²
Tipo	Terraço de cobertura
Sistema	Tela com armadura em fibra de vidro
Acabamento	Mineral em xisto

Preços de referência por m²

Material e mão de obra, obras a partir de 100 m² com acesso fácil. Preço médio de mercado, claro desde o primeiro contacto. Áreas maiores têm preço por m² ligeiramente mais baixo.

Trabalho	Sem IVA	Com IVA (23%)
Tela asfáltica, 1 camada Material e mão de obra	26–28 €/m²	32–35 €/m²
Tela asfáltica, 2 camadas (sistema multicamada) Material e mão de obra	34–38 €/m²	42–46 €/m²
Membrana líquida (poliuretano) Material e mão de obra	31–34 €/m²	38–42 €/m²
Remover tela ou membrana antiga Acréscimo	+ 11–12 €/m²	+ 13–15 €/m²
Aplicar sobre o pavimento cerâmico existente Acréscimo	+ 10–12 €/m²	+ 13–14 €/m²
Superfície: Degradado, precisa de regularização Acréscimo	+ 14–16 €/m²	+ 18–19 €/m²
Superfície: Água acumula — corrigir pendentes Acréscimo	+ 19–21 €/m²	+ 23–26 €/m²
Acesso: Só por escadas, sem elevador Acréscimo	+ 7–8 €/m²	+ 9–10 €/m²

Valores indicativos (2026-11-13); não são orçamento. Aplicamos o IVA à taxa legal: 23%, ou 6% nas obras de habitação em que a lei o permite. Para empresas com IVA dedutível, o valor que conta é o preço sem IVA, que mostramos sempre. O valor final é confirmado depois de vermos a obra.

Como trabalhamos

1. Medições e fotografias
Planta, mapa de quantidades ou caderno de encargos.

2. Proposta
Solução, preço por m², total e o que está incluído.

3. Execução
Datas combinadas com o planeamento da obra.

Peça uma proposta

930 446 198 (telefone e WhatsApp) · proimpermeabiliza@gmail.com
Calculadora de preço por m²: impermeabilizapro.pt/calculadora